



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Nájom nafukovacej haly a atletického areálu v objekte ZŠ Nám. Novomeského 2 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Atletika Košice o.z., Dúhová 26, 040 01, Košice	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice</b>	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie športu a mládeže	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.11.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/23582	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 1 písm. j) a ods. 5 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **schvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta Košice, nachádzajúceho sa v kat. území Huštáky, evidované na LV č. 15552:

1. nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19 o výmere 1468,11 m<sup>2</sup>,
2. atletický areál umiestnený na parcele č. 3805/45 o výmere 1457 m<sup>2</sup> a parcele č. 3805/46 o výmere 1416m<sup>2</sup>,

**pre:** Atletika Košice o.z., Dúhová 26, 040 01 Košice, IČO: 50076302, DIČ: 2120453291

- a) na dobu neurčitú, v rozsahu 15 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- b) za nájomné 5 Eur/hod a prevádzkové náklady,
- c) za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude realizovať/poskytovať záujmové činnosti, najmä šport a telovýchovu, bude na vlastné náklady realizovať údržbu v zmluve dohodnutom rozsahu.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19 o výmere 1468,11 m<sup>2</sup> a atletický areál parcela č. 3805/45 o výmere 1457 m<sup>2</sup> a parcela č. 3805/46 o výmere 1416m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú pri areáli Základnej školy, Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach, kat. územie Huštáky, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552.

Atletika Košice o.z., Dúhová 26, 040 01, Košice, IČO: 500 763 02 (ďalej len „klub“) je atletický klub, ktorý sa venuje žiakom rôznych kategórií a snaží sa ich naučiť základom všetkých atletických disciplín. Propagujú atletiku a snažia sa pre ňu vytvárať v Košiciach podmienky. V atletickej príprave majú takmer 300 detí a mládeže vo veku 5 až 23 rokov. Klub od roku 2016 založil tradíciu dvoch medzinárodných súťaží pre žiakov a elitných pretekárov z celého sveta: Čokoládová tretra a JBL Jump Fest. Vďaka týmto projektom sa atletika dostala do povedomia všetkým deťom nielen v Košiciach, ale aj v ostatných mestách. Klub zhodnotil nafukováciu halu povrchmi, rampou, doskočiskom a vybavenie náradím v hodnote viac ako 80 000 EUR.

Klub požiadal o nájom nafukovacej haly a atletického areálu, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach, za účelom organizácie tréningového procesu žiakov do 15 rokov a mládeže do 23 rokov. Žiadosť odôvodnilo tým, že ceny obvyklého nájmu sú pre klub dlhodobo neudržateľné.

Požadovaný rozsah nájmu je 15 hodín týždenne za účelom organizácie tréningového procesu.

Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok č. 36/2025 zo dňa 27.8.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 9,26 Eur/hod.

V prípade nájmu telocvične sa navrhuje doba nájmu na dobu neurčitú, pričom žiadateľ bude povinný uhrádzať nájom a prevádzkové náklady a zabezpečovať údržbu telocvične na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným

spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie športu a mládeže predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 28.10.2025

Spracoval: Ing. Vlastimil Očvár,  
vedúci referátu športovej infraštruktúry oddelenia športu a mládeže